GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEYZIEU 69330

Maison de plain-pied très lumineuse au coeur de Meyzieu !

MEYZIEU 69330

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Maison de plain-pied très lumineuse au coeur de Meyzieu !

L'agence Guy Hoquet Meyzieu vous propose cette charmante maison de plain-pied idéalement située dans le centre de Meyzieu, à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des commerces.
Dotée d'un agencement fonctionnel, elle se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un vaste salon-séjour double exposition, baigné de lumière naturelle et ouvrant sur une terrasse orientée sud-ouest, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. La grande cuisine séparée offre la possibilité d'être ouverte sur le séjour pour créer un espace de vie encore plus convivial.
Côté nuit, la maison dispose de 3 chambres confortables, d'une salle de bains et de toilettes séparées. De nombreux rangements viennent compléter cet espace.
Le sous-sol semi-enterré offre un potentiel supplémentaire, parfait pour le stockage ou un futur aménagement, et pour rentrer deux véhicules.
À l'extérieur, vous serez séduit par le beau jardin clos et arboré de 1269 m², un véritable havre de paix pour vos moments de détente en famille.
Des petits travaux de décoration sont à prévoir, mais cette maison offre un excellent potentiel pour devenir votre futur cocon !
Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Meyzieu pour plus d'informations et planifier une visite.
Prix attractif pour ce bien rare sur le secteur !
Guy Hoquet l'immobilier garanti.

102 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-05 00:37:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien