



## Maison Orthez 6 pièce(s) 182 m2

ORTHEZ 64300

**404 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez 6 pièce(s) 182 m2

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Venez découvrir cette très jolie maison construite en 2011 à 5 minutes d'Orthez dans un environnement calme et recherché.

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte et équipée, d'une mezzanine de plus de 30 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, un cellier, une suite parentale avec dressing, douche à l'italienne et WC, deux chambres avec dressing et une quatrième avec placard encastré, une salle de bain et deux WC indépendants.

Le tout sur une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup>.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'un dressing supplémentaire, d'une buanderie, d'un grand garage, d'une très belle terrasse couverte, d'un système de chauffage au sol par pompe à chaleur, de double vitrage et des volets roulants électriques.

À visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez pour prendre rendez-vous.

182 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-05-29 00:06:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 847€ et 1147€ au 01/01/2021

## Photos du bien





