



## Maison Saint Genis Les Ollieres 5 pièce(s)

SAINT GENIS LES OLLIERES 69290

**540 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

## Maison Saint Genis Les Ollieres 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier brindas vous propose en exclusivité cette belle villa de 120 m2 sur une parcelle de 531 m2.

Un rez de chaussée vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse triple exposition de plus de 50m2 avec cuisine équipée ouvrant sur une terrasse couverte d'une pergolas bioclimatique. Une suite parentale de plain pied avec dressing et salle d'eau complètent également ce bien.

A l'étage se présente trois chambres dont une avec dressing. Une salle de bains et WC.

Maison entièrement rénovée avec goût. Chauffage par radiateur alimentés par une chaudière au gaz, et climatisation réversible installée récemment dans toute la maison.

Son plus, sa piscine lagon chauffée et jets hydromassants qui vous offrira un moment détente .

A venir visiter sans attendre.

119.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







