



VENTE : Duplex de 3 pièces (41 m²) à PARIS 14

PARIS 75014

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

333 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE : Duplex de 3 pièces (41 m²) à PARIS 14

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche de tous commerces, notre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY est ravie de vous proposer cet appartement en duplex de 3 pièces au calme orienté nord-sud, de 43m² au sol, 41,26 m² carrez à PARIS (75014).

Situé rue de l'abbé carton.

Il est situé au rez-de-chaussée et 1er étage d'un immeuble des années 30. Son intérieur dispose d'une entrée, une cuisine qu'il est possible d'ouvrir, d'un salon orienté sud de 10 m², de deux chambres de 9 m² et 11 m². Il propose également une salle d'eau avec des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif. Appartement nécessitant d'être rénové.

L'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme 25 crèches. Le métro est située à cinq minutes du bien. Il y a aussi le tram à 10 minutes. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Deux cinémas vous accueillent à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme trois tennis, un conservatoire, deux bassins de natation et un théâtre. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois poissonneries et des bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Place Constantin Brancusi tous les samedis matin.

Il est proposé à l'achat pour 355 000 €. Le prix net est de 333 700 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,38 % du prix du bien soit 21 300 € TTC. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de

26 lots est constituée de 26 lots et implique 3 268 € de charges annuelles pour ce lot.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de classe énergie (402 kWh/m²/an) ou de classe climat (88 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 390 € et 1 940 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PARIS.

43 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	10 min
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3268 €
Année construction	1935
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-08-20 12:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

