



### Maison

AUVERS 50500

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

### Maison

Pour les amoureux de la pierre, GUY HOQUET CARENTAN propose une ancienne ferme à rénover sur la commune d'AUVERS offrant une entrée desservant une salle avec cheminée insert, une cuisine avec cheminée à foyer à ouvert, une chaufferie, une salle de bains et WC séparé.

A l'étage, 4 chambres

Un grenier aménageable, ainsi que plusieurs dépendances.

Le tout sur une superficie de terrain de 3 862 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

102 000 € HONORAIRES : 7.37 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (95 000 € Hors Honoraires).

Agent Commercial Marie-Claire Gonthier RSAC 807 555 016

161.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 14:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





