



## BOIS COLOMBES GUYOT 3 P 62 M<sup>2</sup> BALCON

BOIS COLOMBES 92270

**338 000 € \***

\* 338 000 € honoraires inclus

324 570 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES GUYOT 3 P 62 M<sup>2</sup> BALCON

BOIS COLOMBES, APPARTEMENT 3 P 62M<sup>2</sup> avec GRAND BALCON, DOUBLE EXPOSITION, quartier Guyot à 11 minutes à pieds de la gare, dans un immeuble semi-récent, entrée, séjour sur grand balcon exposé sud, deux chambres, cuisine, salle de bains avec buanderie et wc. Rénovation à prévoir. CAVE. Commerces et écoles (maternelle, primaire et collège dans un rayon de 3 minutes à pieds...) à proximité.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Train	1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	265 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	3125 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Date ERP 2024-10-22 14:21:52

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 423 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1600€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





