



BOIS COLOMBES GUYOT 3 P 62 M² BALCON

BOIS COLOMBES 92270

338 000 € *

* 338 000 € honoraires inclus

324 570 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES GUYOT 3 P 62 M² BALCON

BOIS COLOMBES, APPARTEMENT 3 P 62M² avec GRAND BALCON, DOUBLE EXPOSITION, quartier Guyot à 11 minutes à pieds de la gare, dans un immeuble semi-récent, entrée, séjour sur grand balcon exposé sud, deux chambres, cuisine, salle de bains avec buanderie et wc. Rénovation à prévoir. CAVE. Commerces et écoles (maternelle, primaire et collège dans un rayon de 3 minutes à pieds) à proximité.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------|------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Train | 1 km |

| | |
|--|------------------------------------|
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Provision sur charges | 265 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 68 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3125 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1960 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |

Date ERP 2024-10-22 20:24:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 423 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



