



VENTE : maison F6 (185 m²) à VERT LE PETIT

VERT LE PETIT 91710

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

332 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

VENTE : maison F6 (185 m²) à VERT LE PETIT

Le charme de la pierre vous donnera l'envie de découvrir cette maison d'une surface de 185 m² avec un jardin au calme, sans vis à vis et clos de murs.

Au rez-de-chaussée : Un séjour triple avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC.

Vous profiterez également d'une véranda, d'une chaufferie, d'un cellier et de pièces de stockage.

A l'étage : Deux grandes chambres, un WC et un grand grenier.

Garage et cave.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

185 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1880 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Date ERP | 2024-10-21 04:23:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



