



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 67.49 m2

BISCARROSSE 40600

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 506.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.47 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 67.49 m2

Au premier étage d'une résidence sécurisée, appartement T3 meublé et rénové avec nombreux rangements. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant. Le tout avec cave privative. Les charges comprennent le chauffage. Libre de suite !

67.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	615 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 31/12/2023

---

Photos du bien



