



## Maison Barou En Auge 4 pièce(s) 90 m2

MORTEAUX COULIBOEUF 14620

**180 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison Barou En Auge 4 pièce(s) 90 m2

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose en exclusivité à la vente, cette maison en pierre d'une surface de 90 m2. Le tout sur un terrain de 600 m2 environ exposé ouest.

Elle se compose au RDC, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un beau séjour lumineux avec poêle à granulés et un WC.

A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe !

Honoraires charge vendeur.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





