



Appartement Lumineux & Double Balcons - Paris 13

PARIS 75013

582 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement Lumineux & Double Balcons - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente dans le quartier DUNOIS, un appartement traversant de 4 pièces avec un double séjour.

Situé dans les étages intermédiaires d'un IGH avec gardien, le bien est composé d'une entrée, d'un double et grand séjour lumineux. De 2 chambres, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture, d'une salle de bain, une salle d'eau et WC séparés.

L'appartement offre la jouissance exclusive de deux balcons filants entourant ce dernier.

Deux caves complètent le bien.

A proximité de toutes commodités, commerces, de transports en commun et du métro 6, stations "Chevaleret" et "National".

Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations.

83.22 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	31
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	592
Charges annuelles (ALUR)	6328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-18 10:16:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1394€ et 1886€ au 01/01/2021

Photos du bien



