



## Appartement Tours quartier cathédrale

TOURS 37000

**171 000 € \***

\* 171 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours quartier cathédrale

Appartement en dernier étage avec ascenseur comprenant un grand séjour de plus de 28 m<sup>2</sup>, lumineux avec une vue imprenable sur Tours, donnant sur son balcon filant, une cuisine équipée aménagée, une grande chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'un garage privatif.

Beau potentiel pour le remettre à votre goût dans un immeuble calme, proche de la Loire, des commerces et des transports.

56.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-24 05:01:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

