



## Propriété FLEURY SUR ORNE

FLEURY SUR ORNE 14123

**499 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Propriété FLEURY SUR ORNE

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une belle propriété, avec vie de plain-pied, sur sous-sol complet de 80 m<sup>2</sup>, idéalement située à FLEURY SUR ORNE, commune très recherchée avec toutes commodités, écoles et bus de ville.

Elle vous offre au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, un séjour-salon avec cheminée, cuisine de grande marque entièrement équipée avec plan de travail en marbre, une agréable véranda exposée Sud-Ouest, un cellier, wc séparé et une suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage, un couloir donne accès à trois chambres dont une de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et baignoire, un dressing et un wc.

Le tout sur un très beau terrain de 1200 m<sup>2</sup>, avec terrasse, cour en enrobée et un garage indépendant de 55 m<sup>2</sup> (grenier aménageable) pouvant accueillir un camping-car grâce à sa hauteur sous plafond !

DPE en cours...

Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 31 50 13 41.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





