



## Maison Stains 99 m2

STAINS 93240

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 99 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose une maison familiale située dans le Quartier calme et recherché de l'Avenir à Stains.

Cette maison dispose de 99 m2 de surface habitable et garage, bâtis sur une parcelle de terrain de 333m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un double séjour donnant sur la terrasse et jardin à l'arrière sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et séparée, et wc.

A l'étage, d'un palier, de 3 chambres et un bureau, une salle d'eau.

Elle est aussi dotée de combles isolés, idéal pour le stockage.

Pour d'avantages de confort, vous aurez à disposition des fenêtres doubles vitrages et une chaudière au gaz récentes afin de maîtriser les dépenses en énergie.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez deux lignes de bus à 2 minutes allant direction PORTE DE la CHAPELLE, PORTE DE CLIGNANCOURT, ainsi que la Gare PIERREFITTE STAINS.

Proche des écoles élémentaire et collège.

Le prix est de 330 000 euros, les honoraires sont à la charges des vendeurs.

Notre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-01 02:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



