



## Maison Stains 5 pièce(s) 142.15 m2

STAINS 93240

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 5 pièce(s) 142.15 m2

Situé à Stains, dans le quartier calme et recherché de l'Avenir, cette maison familiale est répartie sur 142 m<sup>2</sup> de surface, et 416 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison dispose d'une entrée double séjour au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée.

Au 1er étage, un palier, 3 chambres, une salle de bain avec WC.

Des combles aménagés avec un palier, une chambre, une salles de bains avec WC.

De même vous trouverez une terrasse et une dépendance à l'arrière du jardin, ainsi qu'un grand garage, un wc, et un emplacement de stationnement à l'extérieur.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez plusieurs lignes de bus à deux minutes allant direction PORTE DE la CHAPELLE, PORTE DE CLIGNANCOURT, ainsi que la PIERREFITTE STAINS.

Proche des écoles, vous trouverez écoles maternelle, élémentaire et collège.

Le prix est de 349 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Notre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

142.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2001-07-23 23:37:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



