



CARPENTRAS : appartement de 3 pièces (63 m²) en location

CARPENTRAS 84200

598 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 28 € / mois
Dépôt de garantie : 570 € Honoraires
charges locataires: 430 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CARPENTRAS : appartement de 3 pièces (63 m²) en location

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, nous vous présentons à CARPENTRAS (84200), cet appartement de 3 pièces au calme de 63,12 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé. Il est composé comme suit : une entrée, un séjour de 16 m², deux chambres de 10 m² et 12 m², un dressing et une cuisine aménagée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 5 m² et à un balcon.

Il est situé dans un quartier calme. Le loyer mensuel de cet appartement est de 570 € HC, avec 28 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 430 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS.

63.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 28 € |
| Prestations / charges | 12 teom 16 charges locatives |
| Dépôt de garantie | 570 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 16.36 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 17/05/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



