



## Paris XVI, Nouveauté - Guy Hoquet Prestige La Muette Paris XVI - Secteur Trocadéro 75116 - Appartement F3 Duplex + Bureau entièrement rénové - 2ème étage

PARIS 75016

**1 699 000 € \***

\* 1 699 000 € honoraires inclus

1 650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Paris XVI, Nouveauté - Guy Hoquet Prestige La Muette Paris XVI - Secteur Trocadéro 75116 - Appartement F3 Duplex + Bureau entièrement rénové - 2ème étage

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme.

Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein coeur du 16ème arrondissement, un duplex de 84.65m<sup>2</sup> Loi Carrez et 95 au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité.

Il se compose, au 2ème étage ( 1er niveau ) : d'une entrée et d'un sas, de 2 chambres de 16.55m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, de 2 salles de bains, dégagements, WC.

A l'étage : un beau séjour/cuisine de 42m<sup>2</sup>, un cellier et un WC.

Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Eau chaude	Ballon électrique

## Bilan énergétique

Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-05 08:50:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 08/10/2024

## Photos du bien

