



## Maison rénovée en exclusivité au coeur de la vallée de Villé

BREITENBACH 67220

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison rénovée en exclusivité au coeur de la vallée de Villé

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée, offrant un cadre de vie idéal pour les amateurs de confort et de tranquillité.

Située dans un environnement paisible, elle se compose ainsi :

Une entrée avec de nombreux rangements

Deux chambres spacieuses et lumineuses, dont une avec espace dressing possible

Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, sèche serviette et WC suspendu

Une buanderie avec un meuble évier, de nombreux rangements pratiques et un WC suspendu

A l'étage une pièce de vie accueillante, dotée d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, créant une atmosphère cocooning parfaite pour vos moments en famille ou entre amis

Une cave pour vos rangements supplémentaires et accueillant la partie chaufferie

Un carport pour abriter vos véhicules

Une cour agréable, offrant un espace extérieur privatif avec possibilité de créer un espace potager

De plus, vous avez la possibilité de créer une terrasse avec vue sur la nature et un accès direct depuis la cuisine, pour profiter de moments de détente en extérieur avec une vue imprenable.

Le chauffage est assuré par une chaudière à pellets, offrant un confort thermique tout en optimisant vos coûts de chauffage.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une

visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-10-21 08:28:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



