



## VENDU- LA GOUESNIERE - SOUS COMPROMIS

LA GOUESNIERE 35350

**327 000 € \***

\* 327 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## VENDU - LA GOUESNIERE - SOUS COMPROMIS

VENDU - SOUS COMPROMIS -

Jolie maison rénovée avec goût, proche du bourg, vous offrant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un grand salon/séjour lumineux de 41 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, ainsi qu'une arrière-cuisine/buanderie.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres, un bureau et une salle de bains.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 598 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, avec terrasse carrelée, carport et atelier sur dalle béton.

À visiter sans tarder !

DPE: C-154 KWh

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif) / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.48% TTC

(Prix : 310 000€ hors honoraires)

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

