



## Appartement 3 pièce(s) 68.68 m2 terrasse et balcon CENTRE VILLE AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**920 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 895 € Honoraires

charges locataires: 758.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 206.79 €  
TTC.

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## Appartement 3 pièce(s) 68.68 m2 terrasse et balcon CENTRE VILLE

### AIX LES BAINS

Idéalement placé, ce T3 situé au 1er et dernier étage, d'une copropriété sécurisée vous séduira par ses volumes alliant le charme de l'ancien et la rénovation.

Composé d'une entrée par la terrasse protégée et couverte, d'une cuisine séparée aménagée et équipée avec une buanderie, d'un salon séjour et de 2 chambres avec de beaux volumes. L'appartement comprend une salle d'eau séparée des WC.

Le bien est complété par le cellier pour votre stockage, d'un balcon filant et d'un espace commun de stockage.

LES PLUS : logement rénové, emplacement idéal sans difficulté de stationnement, bien rénové, traversant, extérieurs et stockages.

68.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	895 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	228 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





