



## Maison à vendre - Acy-Romance - Référence 12568

ACY ROMANCE 08300

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL**0324382481**

## Maison à vendre - Acy-Romance - Référence 12568

Maison à vendre à Acy-Romance, d'une surface de 80 m<sup>2</sup> sur un terrain de 383 m<sup>2</sup>. Cette maison comprend entrée, cuisine équipée, salon séjour, 2 chambres, bureau, salle de douche wc un mode de chauffage électrique et un ballon électrique pour l'eau chaude. . L'état général de la maison est bon, elle a été construite en 1970 en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage. L'assainissement se fait par une fosse septique et les volets sont roulants. La maison dispose d'une terrasse, d'un garage, d'une cave et d'un sous-sol. DISPONIBLE 30 MAI 2025. Référence de l'annonce : 12568. Contactez l'agence Guy Hoquet RETHEL pour plus d'informations.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Surface séjour

28 m2

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-21 21:12:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



