



## A vendre - Appartement 67 m<sup>2</sup> 3 pièces - Traversant

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre - Appartement 67 m<sup>2</sup> 3 pièces - Traversant

Votre agence Guy Hoquet vous présente sa toute dernière exclusivité, un joli appartement traversant, sans travaux de 68 m<sup>2</sup>.

Situé dans une résidence calme, arborée et sécurisée, découvrez ce coquet 3 pièces en étage élevé. Il se compose d'une entrée, d'un salon donnant accès à un spacieux balcon exposé ouest, mais aussi d'une cuisine toute aménagée et équipée.

Le coin nuit quant à lui se compose de deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé.

L'appartement est également pourvu d'une cave et d'une place de stationnement privative.

Le prix de ce bien s'élève à 199 900 euros, les charges de copropriété sont de 260 euros / mois comprenant l'eau froide, le chauffage, l'entretien des communs, et des espaces verts.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Prestations / charges	Eau froide, chauffage, ascenseur, entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.32 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-18 08:14:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

