



## CARCASSONNE immeuble 9 studios

CARCASSONNE 11000

**331 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE immeuble 9 studios

CARCASSONNE, dans la bastide, immeuble sans copropriété comprenant 9 studios idéal logement étudiant comprenant une pièce principale, un coin kitchenette, et une salle d'eau ou une salle de bains. L'immeuble est sur 5 niveaux et présente des parties communes et paliers agréables.

Le dernier étage ne comprend qu'un seul loft avec une vue périphérique et dominante sur les toits et, au loin, sur la Cité médiévale.

Avec un rapport locatif significatif ( 3830€/mois), la résidence ne désemplit pas à raison de baux de location mobilités à destination des étudiants.

L'immeuble possède une belle façade proche de la gare et des commodités !

203 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

9  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien





