



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (69 m<sup>2</sup>) à GILLY SUR ISERE

GILLY SUR ISERE 73200

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (69 m<sup>2</sup>) à GILLY SUR ISERE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 69,02 m<sup>2</sup> à GILLY SUR ISERE (73200). Son intérieur inclut une entrée, un séjour de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée. Il dispose également d'une salle de bains et de WC. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Avec une terrasse et un jardin, gagnez en espace et en confort.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30 de standing. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires dans le quartier. Côté transports, on trouve deux gares (Albertville et Frontenex) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N90 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation, un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, une boulangerie, un supermarché, un bureau de poste et une supérette.

Il est proposé à l'achat pour 180 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

69.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	21.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-14 12:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



