



## Appartement Sainte Croix Aux Mines 3 pièce(s) 64 m2

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

**535 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 704 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Sainte Croix Aux Mines 3 pièce(s) 64 m2

En exclusivité à SAINTE CROIX AUX MINES !

Venez visiter ce charmant appartement 3 pièces au calme.

Cet appartement est composé d'une entrée desservant un salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée (plaques de cuisson, hotte), de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC individuel.

Un espace de stockage ainsi qu'une terrasse privative complètent ce bien.  
Chauffage au gaz individuel.

Disponible de suite.

Classe énergie : D

Loyer : 500 euros.

Provisions sur charges : 35 euros (Les provisions sur charges comprennent : la redevance ordures ménagères, l'eau froide)

Dépôt de garantie : 500 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 512 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 192 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP

2024-10-21 03:25:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



