



## Charmante maison familiale, idéalement située.

SOISSONS 02200

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Charmante maison familiale, idéalement située.

A 2 minutes de la gare de Soissons - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette belle maison de 3 chambres dont une avec une douche, parfaite pour accueillir toute votre famille. Elle offre une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, ainsi qu'une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Son jardin est un véritable havre de paix, idéal pour profiter des journées ensoleillées ou pour des moments conviviaux en famille. Une dépendance vous offrira un espace supplémentaire pour du rangement ou vos projets personnels.

Proche des écoles et collège, cette maison est l'emplacement parfait pour les familles cherchant à s'installer dans un quartier agréable.

Ne manquez pas cette belle opportunité! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS 03 23 76 24 41.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 14:12:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



