



Charmante maison familiale, idéalement située.

SOISSONS 02200

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Charmante maison familiale, idéalement située.

Située dans une commune dynamique avec écoles et collège à proximité, ainsi que des commerces accessibles à pied, cette charmante maison vous offre un cadre de vie idéal.

Elle dispose de 3 chambres spacieuses, dont une équipée d'une douche privative, parfaite pour votre confort. Vous serez séduit par son séjour ouvert sur un salon convivial et une cuisine entièrement ouverte, idéale pour vos moments en famille ou entre amis.

Côté pratique, la salle d'eau est équipée d'une double vasque, un vrai plus pour le quotidien. L'extérieur, soigneusement aménagé, vous invite à profiter de vos soirées et d'instant de détente en toute sérénité.

A seulement quelques minutes de la gare et de l'hôpital, cette maison allie praticité, confort et proximité.

Ne manquez pas cette belle opportunité! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS 03 23 76 24 41.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 18:31:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien



