



## Maison et dépendance de charme

MIMIZAN 40200

**452 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison et dépendance de charme

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette charmante maison avec un grand terrain sur la commune de Mimizan, dans un environnement calme, venez découvrir cette maison et sa grange attenante en bardage bois à réhabiliter.

La maison comprend actuellement un séjour avec une cheminée ainsi qu'une salle à manger.

Un coin cuisine, 4chambres, une salle de bains et un W.C.

Une grande pièce aménageable à l'étage.

Une jolie grange qui offre la possibilité de créer une surface habitable plus importante.

Laissez libre court à votre imagination pour créer la maison de vos rêves!

Bien à saisir au plus vite sur Archus. N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2021-01-01 17:24:18

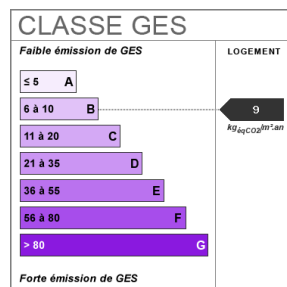
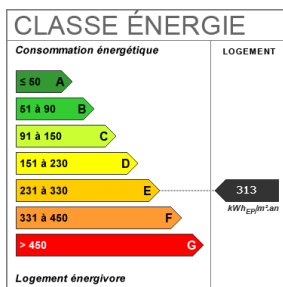
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

313 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1530€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2023

## Photos du bien









