



## Exclusivité Maison bourgeoise / plateau à rénover + terrasse 34m<sup>2</sup> / Vienne

VIENNE 38200

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## Exclusivité Maison bourgeoise / plateau à rénover + terrasse 34m<sup>2</sup> / Vienne

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un plateau de 120 m<sup>2</sup> à aménager à Vienne, à 4 minutes de la gare SNCF de Vienne.

Vous serez séduit par ce plateau avec terrasse, situé dans une ancienne maison bourgeoise dont les parties communes ont été entièrement rénovées.

Vous serez séduit par les prestations et le charme de cet appartement : moulures, cheminées, belle hauteur sous plafond, et luminosité.

Les menuiseries sont neuves et en bois double vitrage.

Vous avez la possibilité d'acheter une place de stationnement privative en supplément.

La résidence est sécurisée (portail motorisée, visiophone, et digicode).

Un local vélo sécurisé est également disponible aux copropriétaires ainsi qu'une cave commune en sous-sol.

Plus d'informations: Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

120.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2175
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





