



## Maison T4 (126 m<sup>2</sup>) à vendre à MORNAC SUR SEUDRE

MORNAC SUR SEUDRE 17113

**311 300 € \***

\* 311 300 € honoraires inclus  
295 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison T4 (126 m<sup>2</sup>) à vendre à MORNAC SUR SEUDRE

Venez visiter cette belle demeure charentaise édifée sur un terrain clos dans le village de MORNAC-SUR-SEUDRE, village classé un des plus beaux villages de FRANCE. Située à 15 minutes des plages de ROYAN et de LA PALMYRE, cette maison vous propose 1 cuisine individuelle aménagée, 1 salon salle-à-manger avec cheminée, 3 chambres avec possibilité d'une 4ème, salle d'eau avec WC . De gros travaux ont été effectués récemment.

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	11.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Foyer ouvert

Date ERP

2024-06-24 10:23:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











