



NANCY : appartement T5 (141 m²) en vente avec garage et ascenseur

NANCY 54000

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

NANCY : appartement T5 (141 m²) en vente avec garage et ascenseur

APPARTEMENT 5 PIÈCES - APPARTEMENT DE CARACTERE

Dans un quartier calme de NANCY (54000), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 5 pièces au calme de 141 m² au troisième étage avec ascenseur.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble du début du XXe siècle de cinq étages. Il compte une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. La fibre optique y est installée.

Pour des rangements en plus, l'appartement bénéficie de deux caves (15 m² en tout) et d'un grenier.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour ce grand appartement.

Il se situe dans un quartier calme. Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied, quatre structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme un établissement du supérieur juste à côté : l'Université de Lorraine. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques

minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et trois boucheries-charcuteries.

Il fait partie d'une petite copropriété formée de 12 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 800 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

141 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3600€ au 01/10/2024

Photos du bien

