



Exceptionnel ! 35m² terrasse - Box

CACHAN 94230

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus

568 230 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Exceptionnel ! 35m² terrasse - Box

Situé en plein coeur du centre-ville, venez découvrir cet appartement d'exception en étage élevé 5/6de près de 110m² offrant de généreux volumes, avec une pièce de vie traversante de 48m² baignée de lumière, ouvrant sur une grande terrasse de 35m² avec une vue dégagée.

Il dispose d'une suite parentale de 20m² avec douche et baignoire, et d'une seconde suite avec salle d'eau et dressing attenant. Possibilité de créer une troisième chambre de 12 à 15m². Cuisine indépendante et WC avec lave-mains séparé.

Un BOX en sous-sol et un cellier en étage complètent ce bien.

A proximité immédiate des transports et des commodités, il promet un mode de vie pratique et agréable. Ne passez pas à côté de cette opportunité rare !

107.75 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 195 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 48.29 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1982 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-28 07:01:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 158 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





A photograph of the exterior of the Guy Hoquet Cachan office building. The building has a brick facade and large glass windows. The "GUY HOQUET" logo is visible on the building. A watermark "GUY HOQUET" is overlaid on the image.

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)
 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoullins 94230 Cachan