



Exceptionnel ! 35m² terrasse - Box

CACHAN 94230

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

620 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Exceptionnel ! 35m² terrasse - Box

Situé en plein coeur du centre-ville, venez découvrir cet appartement d'exception de près de 110m² offrant de généreux volumes, avec une pièce de vie traversante de 48m² baignée de lumière, ouvrant sur une grande terrasse de 35m² avec une vue dégagée.

Il dispose d'une suite parentale de 20m² avec douche et baignoire, et d'une seconde suite avec salle d'eau et dressing attenant. Possibilité de créer une troisième chambre de 12 à 15m². Cuisine indépendante et WC avec lave-mains séparé.

Un BOX en sous-sol et un cellier en étage complètent ce bien.

A proximité immédiate des transports et des commodités, il promet un mode de vie pratique et agréable. Ne passez pas à côté de cette opportunité rare !

DIAGNOSTICS EN COURS !

107.75 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	48.29 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-28 08:51:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





A photograph of the exterior of the Guy Hoquet office building. The building has a brick facade and large glass windows. The name "GUY HOQUET" is visible on the building. A watermark "GUY HOQUET" is overlaid on the image.

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)
 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulines 94230 Cachan