



## Appartement Chalons En Champagne 4 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**1 rue de l'écu  
51100 REIMS**0326039206**

## Appartement Chalons En Champagne 4 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet vous propose en Exclusivité, ce bel appartement de type 4, en très bon état, d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> habitable.

Il se compose d'une entrée avec rangements, un lumineux salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée. Un couloir avec rangements dessert une salle d'eau avec douche à l'italienne, et deux chambres dont une avec un accès au balcon. Une cave complète ce bien, parking sécurisée à la résidence.

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Rénovation récente, doubles vitrages avec moustiquaires intégrées.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 128. Montant moyen annuel des charges : 2 664 euros annuel comprenant l'eau, le chauffage, l'entretien des communs et l'ascenseur

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	2664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	666
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-17 07:56:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2023

---

Photos du bien



