



## Bouc Bel Air maison familiale de plain-pied 156 m2 sur terrain de 696 m2 avec piscine

Bouc Bel Air 13320

**769 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## Bouc Bel Air maison familiale de plain-pied 156 m2 sur terrain de 696 m2 avec piscine

A Bouc Bel Air, à proximité des écoles (école maternelle et élémentaire, IBS à quelques minutes), commerces et grands axes, sans aucune nuisance, Guy hoquet vous propose cette belle maison familiale de plain pied de 156 m2 habitables (175 m2 au sol), comprenant:

Entrée avec placards, espace de vie de 56 m2 avec séjour et sa cheminée à insert et véranda moderne. Vaste cuisine de 17 m2 et arrière cuisine.

Côté nuit, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, salle d'eau et WC séparés. Chauffage par pompe à chaleur, panneaux solaires. Très faible consommation électrique .

Pour recevoir chalet aménagé de 12 m2 avec chambre et salle d'eau, WC .

Garage de 19 m2 - Abri de rangement.

Jardin arboré sans aucun vis à vis - Piscine coque 7X3 au brome - Arrosage automatique avec eau du canal de Provence.

Ce que l'on aime: situation sans nuisance, pas de vis à vis, aucun travaux à prévoir

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1

---

Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-19 10:57:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









