



## Maison 8 pièces

Vaucresson 92420

**2 260 000 € \***

\* 2 260 000 € honoraires inclus

2 195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

**01 81 93 70 80**

## Maison 8 pièces

Guy Hoquet vous propose cette charmante meulière située au sein de la Division Théry à Vaucresson. Edifiée sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>, cette demeure compte 8 pièces de vie sur 3 niveaux dont 4 chambres. Le rez-de-jardin vous accueille avec une entrée, deux salons, un séjour orienté Sud avec accès direct sur le parc et une grande cheminée, une cuisine ouvrant sur une véranda, un bureau et un WC. Au premier niveau accessible par un escalier central en bois vous trouvez 3 chambres, une salle de bains avec WC. Le deuxième niveau sous toit dévoile un grande chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC. Le sous sol total permet un capacité de rangement appréciable. Un garage fermé est accolé à la maison. Des travaux de rénovation sont à envisager.

160.64 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Salle(s) d'eau 2

---

WC	3
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2024-10-06 12:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8480€ et 11540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

