



Charmante Maison de village à Vendre à Chilleurs aux Bois - 137 000

CHILLEURS AUX BOIS 45170

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Charmante Maison de village à Vendre à Chilleurs aux Bois - 137 000

Découvrez cette maison à vendre à Chilleurs aux Bois, idéale pour les amoureux de la rénovation ! Avec une surface de 95 m² et un terrain spacieux de 1757 m², et ses dépendances, cette propriété offre un potentiel incroyable. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Vous apprécierez les deux salles de bains et les deux WC, offrant tout le confort nécessaire sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et un conduit de cheminée est déjà en place pour vos soirées chaleureuses. Bien que des travaux soient à prévoir, l'électricité a été partiellement refaite, vous permettant de démarrer sur de bonnes bases.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé et d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules. La maison, construite en pierre en 1900, dispose de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Située à seulement 0,10 km des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus et des écoles, cette maison est parfaitement située pour profiter de la vie de quartier.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves ! Contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-10 05:50:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



