



VENTE d'une maison de 4 pièces à CHILLEURS AUX BOIS

CHILLEURS AUX BOIS 45170

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

VENTE d'une maison de 4 pièces à CHILLEURS AUX BOIS

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - Centre bourg

En vente à quelques kilomètres d'Orléans, Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS vous présente cette maison de 4 pièces de 105 m² à CHILLEURS AUX BOIS (45170). On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour de , une cuisine aménagée équipée, une chambre de 15 m² avec salle de bains attenante . Au premier étage, un palier dessert une chambre de 10 m² et un bureau. Le deuxième étage comporte, quant à lui, une vaste chambre de 27 m². Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

De l'espace complémentaire est fourni par un jardin. En plus de la maison, la propriété de 1 757 m² est mise en vente avec une dépendance de 10 m² et une grange d'une surface de 27 m².

Il s'agit d'une maison mitoyenne du début du XXe siècle de 2 étages. Des rafraichissements sont à prévoir

Le bien est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires primaires à moins de 5 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A19 à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également deux restaurants, une boulangerie, et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison de 4 pièces à vendre à CHILLEURS AUX BOIS.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-10 10:05:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



