



## Grand appartement T3 de 54 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Grand appartement T3 de 54 m2 à Mimizan-plage

Idéalement situé à Mimizan Plage, venez découvrir ce charmant T3 duplex de 2022 comprenant au RDC une entrée avec un grand salon-séjour-kitchenette et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, vous découvrirez deux chambres avec placard et un second WC.

A cela s'ajoute un joli extérieur et un cellier privatif pour ranger vos vélos, planches de surf etc..

Une place de parking et une piscine commune chauffée agrémenteront le tout.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 9717 - visite virtuelle sur demande

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	655 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-09 15:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

