



## Montreuil Parc Montreau, 5 chambres avec magnifique jardin au calme

MONTREUIL 93100

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Montreuil Parc Montreau, 5 chambres avec magnifique jardin au calme

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! Maison coup de coeur !

A 10 minutes du RER E, à proximité des écoles, dans un environnement pavillonnaire cette maison de 7 pièces (5 chambres) de 271.65m<sup>2</sup> (198.66m<sup>2</sup> carrez) avec jardin de 550m<sup>2</sup> est à visiter sans tarder !

Sur 3 étages, cette maison se compose d'une pièce de vie spacieuse donnant sur une belle terrasse de 18m<sup>2</sup> et sur un grand jardin, d'une cuisine séparée, d'une suite parentale, de 4 chambres, deux salles d'eau et d'une salle de bains avec deux WC séparés. Cave et grand garage.

Cette maison idéale pour une grande famille saura vous séduire par sa luminosité, ses beaux espaces et son plan idéal !

A visiter au plus vite!!!!

198.68 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Exposition             | Sud                               |
| Bien en copropriété    | Non                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| Salle(s) d'eau         | 2                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Date ERP               | 2020-11-11 09:14:48               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 302 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4930€ au 01/01/2021



Photos du bien





