



## Appartement Mainvilliers 4 pièces

MAINVILLIERS 28300

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Mainvilliers 4 pièces

Appartement 4 pièces de 106m<sup>2</sup> en centre-ville de Mainvilliers et à 5 minutes du coeur de Chartres, comprenant :

Un séjour avec cuisine équipée, un bureau, une salle de bains et des toilettes séparées.

A l'étage deux chambres et une salle de douche avec toilettes.

Une terrasse , un grand balcon, un double box et une place de parking en sous sol complètent le bien. Aucun travaux à prévoir, À visiter !!!

106.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Dernier étage          | Oui              |
| Nb Lots Copropriété    | .                |
| Surface séjour         | 35 m2            |
| Année construction     | 2014             |
| Fenêtres               | Double Vitrage   |
| Assainissement         | Tout à l'égout   |
| Salle(s) de bains      | 1                |
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| WC                     | 2                |
| Nombre de caves        | 1                |
| Nombre de terrasse     | 1                |
| Type de Stationnement  | Garage Double    |
| Nombre places parking  | 1                |
| Nombre garages/Box     | 2                |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 80 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien





