



## LISIEUX SUD EST - MAISON CONTEMPORAINE 5P - 98.60 M<sup>2</sup>

SAINT JULIEN DE MAILLOC 14290

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX SUD EST - MAISON CONTEMPORAINE 5P - 98.60 M<sup>2</sup>

AU CALME, DANS UN CADRE VERDOYANT à 10 minutes des commerces et écoles d'ORBEC, à 17 minutes de la ville de LISIEUX et de sa gare SNCF.

Sans être isolée, cette maison familiale de 2005 avec vie de PLAIN PIED comprenant un double séjour avec cheminée insert ouvrant sur deux terrasses, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle de douches, une buanderie et toilette séparé. L'étage se décompose en une pièce palière, deux chambres et une salle de bains avec wc.

Le tout avec emplacement de parking et deux dépendances implanté sur un terrain plat de 6000 m<sup>2</sup> arboré, clos par un portail motorisé avec interphone.

98.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

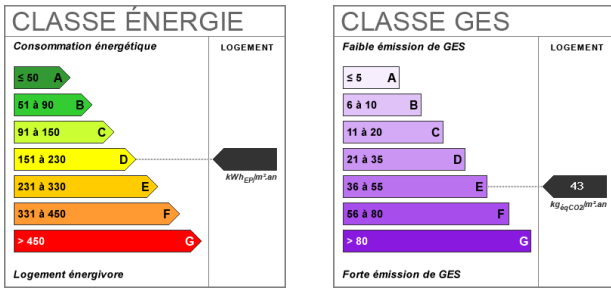
### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	33.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-10-18 10:05:19
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



## Photos du bien





