



Bel appartement Cours Fauriel

SAINT ETIENNE 42100

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Bel appartement Cours Fauriel

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER COURS FAURIEL

Vous cherchez du calme ? Un appartement à deux pas du Cours Fauriel avec un calme absolu donnant sur un cadre de verdure et le plaisir d'entendre les oiseaux quand on ouvre les fenêtres.

À vendre à SAINT ETIENNE (42100), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 5 pièces de 143 m². Il est composé de quatre chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

L'appartement possède également 13 placards !

Pour davantage de rangements, cet appartement bénéficie d'une cave. Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, l'appartement comporte deux terrasses.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage avec porte automatique est réservé et des places de parkings collectives sont disponibles pour ce grand appartement.

Son prix de vente est de 200 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

143 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Date ERP	2024-05-24 10:24:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



