



Bernay, 5 minutes du centre-ville et de la gare à pied !

BERNAY 27300

409 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 5 minutes du centre-ville et de la gare à pied !

Bernay, 5 minutes du centre-ville et de la gare à pied !

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville de 182.3 m² remarquablement agencée au tour d'une terrasse/patio, sans vis à vis et bien exposée.

Vous trouverez : une entrée, une grande pièce à vivre de 60m² incluant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon avec poêle à granulés; 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et douche, wc et un grand dressing; une salle d'eau; wc et une buanderie.

À l'étage : une grande pièce palière à usage de chambre ou de bureau et une chambre.

La maison dispose d'un grand garage carrelé de 150m², avec portes motorisées, d'une chambre avec salle d'eau et wc et d'une pièce de détente avec spa et sauna.

Voilà un bien attrayant qui se présente sur le marché !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

182.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 60 m2 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2022-11-30 07:22:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 310 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3800€ au 01/01/2021

Photos du bien





