



Maison Bidart 3 pièces 73 m2

BIDART 64210

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Maison Bidart 3 pièces 73 m2

Bidart en exclusivité,

Venez visiter cette maison de plein pied avec un très gros potentiel de rénovation, proche des plages, des pistes cyclable et du village le tout sur une parcelle de 475 m².

Un garage complète ce bien.

Idéal pour une famille .

A visiter sans tarder !

72.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété

16

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 408 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Conduit existant |
| Date ERP | 2024-10-22 03:02:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 262 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2070€ au 01/01/2023

Photos du bien



