



Appartement F3 (48 m²) en vente à Paris

Paris 75014

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

348 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement F3 (48 m²) en vente à Paris

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche de l'arrêt de tramway Porte de Vanves (ligne T3a), à Paris (75014), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme exposé nord-sud, de 47,71 m². Son intérieur est composé d'une entrée, d'un séjour plein sud de 20 m², de deux chambres de 10 m² chacune, d'une salle d'eau et de WC. Le chauffage est collectif.

Cet appartement se situe au 4e étage d'un immeuble des années 50 de neuf étages.

Appartement loué jusqu'au 30 juin 2025 (congé donné par le locataire)

L'appartement est situé à une minute des écoles. 14 crèches se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, les environs sont bien desservis. Un arrêt de bus, le métro et le tram se situe à une minute du bien. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Deux cinémas vous attendent à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, deux théâtres, quatre tennis et deux bassins de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et deux poissonneries.

La classe énergétique de cet appartement est notée D (162 kWh/m² annuels) et la classe climat, C (de l'ordre de 20 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 870 € et 1 220 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 375 000 €. Le prix net est de 348 750 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,53 % soit 26 250 € TTC. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à Paris.

47.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 9 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 2535 € |
| Surface séjour | 20.2 m2 |
| Année construction | 1957 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Individuelle |
| Date ERP | 2024-10-08 15:15:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



