



VENTE d'un appartement 1 pièce (25 m²) à PARIS

PARIS 75014

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE d'un appartement 1 pièce (25 m²) à PARIS

QUARTIER CALME - STUDIO 1 PIÈCE AU CALME**

Nous sommes ravis de vous présenter ce charmant studio de 24,52 m², situé dans un quartier paisible du 14^{ème} arrondissement de Paris, rue Maurice Ripoché. Orienté nord-sud, cet appartement au calme se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 20 m² avec deux fenêtres, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau et de toilettes. Le chauffage est assuré par des convecteurs individuels.

Une cave complète ce bien.

Situé au 1^{er} étage d'un immeuble de bon standing du début du XX^e siècle, cet appartement est en bon état. L'immeuble est sécurisé par un digicode.

Le quartier offre un cadre de vie agréable avec de nombreux établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, ainsi que 26 structures d'accueil pour la petite enfance et l'école privée École spéciale d'architecture pour le supérieur. Côté transports, vous trouverez la station de RER Denfert-Rochereau (ligne B), 12 lignes de bus et les lignes de métro 13, 4 et 6 à proximité. Les autoroutes et nationales sont accessibles à moins de 10 km.

Pour vos loisirs, trois cinémas, un bassin de natation et trois courts de tennis se trouvent à quelques minutes. De nombreux commerces, restaurants, supermarchés, boulangeries, épiceries et supérettes sont également à proximité. Le marché Place Constantin Brancusi a lieu chaque samedi matin.

Le prix de vente est de 265 000 €. Ce bien fait partie d'une copropriété de 22 lots avec des charges annuelles de 1 380 €.

L'efficacité énergétique est un critère important : cet appartement est classé D avec une consommation énergétique annuelle de 100 kWh/m². La classe climat est B, avec de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 kg CO₂/m²/an). Les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 400 € et 590 €, selon les prix moyens de l'année 2021.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Intéressé par le rendement locatif de cet appartement ? Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

24.52 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Surface séjour	20.84 m ²
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-04-05 12:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien

