



## Maison Marsannay Le Bois 5 pièces124m2

MARSANNAY LE BOIS 21380

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Marsannay Le Bois 5 pièces124m2

MARSANNAY-LE-BOIS - Pour les amoureux des vieilles pierres, cet ancien corp de ferme rénové et divisé en habitations comprend:

Au rez de chaussée: une entrée avec un grand placard, une cuisine ouverte sur séjour formant une pièce de 37m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée ouest, un wc

Au 1er étage: une mezzanine, deux chambres, une salle de bains avec wc

Au 2ème étage: un chambre, un dressing, un wc et une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Un jardin de 130m<sup>2</sup> et deux places de parking attribuées dans la cour commune complètent ce bien.

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 9

Charges annuelles (ALUR)	159 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



