



## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 102.68 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 102.68 m2

Exclusivité. Marcq en Baroeul, idéalement située dans le charmant quartier du Pont des Arts. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez tous les commerces, transports en commun et écoles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

Cette maison de 103m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, parfaites pour accueillir une famille. Profitez également d'un bel extérieur avec une dépendance, idéal pour créer un espace de détente ou de rangement. De plus, une cave complète cet ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité ! Cette maison allie confort et praticité.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

102.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-11-21 08:46:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





