



Charmante maison de ville

MONT DE MARSAN 40000

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Charmante maison de ville

Venez découvrir cette belle maison de ville mitoyenne pleine de charme.

A proximité immédiate des arènes, vous aurez un véritable coup de coeur pour cette maison au calme.

Elle comprend : une belle entrée, un grand séjour de 28m² avec sa cuisine semi-ouverte donnant sur le jardin.

A l'étage : deux grandes chambres dont une avec balcon, un bureau servant également de dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'extérieur : profitez d'un jardin de plus de 300m², et d'un garage indépendant sur l'arrière.

Le + : un sous-sol servant de buanderie et de stockage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien M. David DEROUIN au 0610748758, agent commercial enregistré au RSAC n° 952 501 807.

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1956
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-15 03:00:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



