



## Appartement 3 pièces 69.4 m2

PANTIN 93500

429 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 3 pièces 69.4 m2

Guy Hoquet PANTIN

Découvrez cet appartement refait par un architecte de 3 pièces de 69.4m<sup>2</sup> Carrez idéalement situé entre la station de métro "Eglise de Pantin" et le canal.

Dans une copropriété bien entretenue, il se compose: d'une entrée, d'un salon / salle à manger sur cuisine ouverte (aménagée et équipée), de 2 chambres (de 12 et 9m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et WC séparés.

Une cave complète le bien.

Aucun travaux à prévoir !

Vous serez séduit par la facilité de moduler le plan à votre convenance, son ascenseur, son local vélo, son emplacement idéalement situé proche des transport et des commerces.

Ce bien est à visiter sans tarder !

69.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2490 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1958                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville        |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |

Date ERP

2024-07-11 07:12:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



