



Appartement 3 pièces 69.4 m²

PANTIN 93500

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3 pièces 69.4 m²

Guy Hoquet PANTIN

Découvrez cet appartement refait par un architecte de 3 pièces de 69.4m² Carrez idéalement situé entre la station de métro "Eglise de Pantin" et le canal.

Dans une copropriété bien entretenue, il se compose: d'une entrée, d'un salon / salle à manger sur cuisine ouverte (aménagée et équipée), de 2 chambres (de 12 et 9m²), d'une salle d'eau et WC séparés.

Une cave complète le bien.

Aucun travaux à prévoir !

Vous serez séduit par la facilité de moduler le plan à votre convenance, son ascenseur, son local vélo, son emplacement idéalement situé proche des transport et des commerces.

Ce bien est à visiter sans tarder !

69.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-07-11 12:29:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



