



## Appartement Chelles 1 pièce 32.41 m2

CHELLES 77500

**134 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 1 pièce 32.41 m2

Charmant studio à Chelles - Proximité Carrefour Terre Ciel

Découvrez ce studio idéalement situé à Chelles, à proximité du centre commercial Carrefour Terre Ciel, d'une salle de sport et d'une école. À seulement 13 minutes en bus ou 8 minutes en voiture de la gare de Chelles Gournay, cet appartement est parfait pour les actifs et les étudiants.

Caractéristiques de l'appartement :

- Situé au deuxième étage
- Entrée accueillante
- Cuisine équipée et aménagée
- Salle d'eau fonctionnelle
- Grand séjour de 20,28 m<sup>2</sup> avec placard intégré, donnant sur un balcon
- Place de parking couverte
- Cave pour un espace de rangement supplémentaire
- Faibles charges de copropriété

Ce bien se trouve dans un secteur en pleine évolution, offrant ainsi un cadre de vie agréable et dynamique. Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

N'hésitez pas à personnaliser certains éléments si besoin !

32.41 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	943 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.57 m <sup>2</sup>
Date ERP	2024-10-18 03:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



