



## Maison de plein pieds de 125m<sup>2</sup> + dépendance à Avignon.

AVIGNON 84000

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison de plein pieds de 125m<sup>2</sup> + dépendance à Avignon.

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, au calme, en 2e ceinture d'Avignon, à 7 minutes des Remparts. Cette belle Maison de plein pieds d'une superficie de 125m<sup>2</sup> offrant de grands volumes et une dépendance de 25m<sup>2</sup> idéal pour du rapport locatif, sur une belle parcelle de 555m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'un vaste salon/séjour de 26m<sup>2</sup>, 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle d'eau, ainsi qu'un atelier d'environ 20m<sup>2</sup> convertible en chambre spacieuse.

Le prix de vente est de : 225 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2100€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€ au 01/01/2022

Photos du bien

