



Maison de plein pieds de 125m² + dépendance à Avignon.

AVIGNON 84000

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison de plein pieds de 125m² + dépendance à Avignon.

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, au calme, en 2e ceinture d'Avignon, à 7 minutes des Remparts. Cette belle Maison de plein pieds d'une superficie de 125m² offrant de grands volumes et une dépendance de 25m² idéal pour du rapport locatif, sur une belle parcelle de 555m².

Elle est composée d'un vaste salon/séjour de 26m², 3 chambres de 12 m² à 13 m², d'une cuisine, d'une salle d'eau, ainsi qu'un atelier d'environ 20m² convertible en chambre spacieuse.

Le prix de vente est de : 225 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2100€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€ au 01/01/2022

Photos du bien

