



## Appartement 4 pièces en centre ville

YERRES 91330

**288 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES**0169496479**

## Appartement 4 pièces en centre ville

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité au centre ville, ce bel appartement 4 pièces en bon état, au 2ème et dernier étage comprenant entrée, salon avec accès au balcon exposé sud, cuisine aménagée équipée, dégagement avec placard desservant 3 chambres, salle d'eau, wc séparés.

Place de parking extérieur dans la résidence, fermée sécurisée.

Vous serez charmés par son emplacement en centre ville, au dernier étage avec vue dégagée et exposé plein sud.

Les travaux de rénovation des parties communes à venir sont votés et payés.

A visiter sans tarder!

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	2703 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-18 04:29:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



